

DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 12 K-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001072093 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072093001 Ēkas kadastra apzīmējums

12 k-5 7 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 12 k-5, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001072093001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070009 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.13035. Dzīvojamā mājā ir 28 dzīvokļu īpašumi.

▬ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

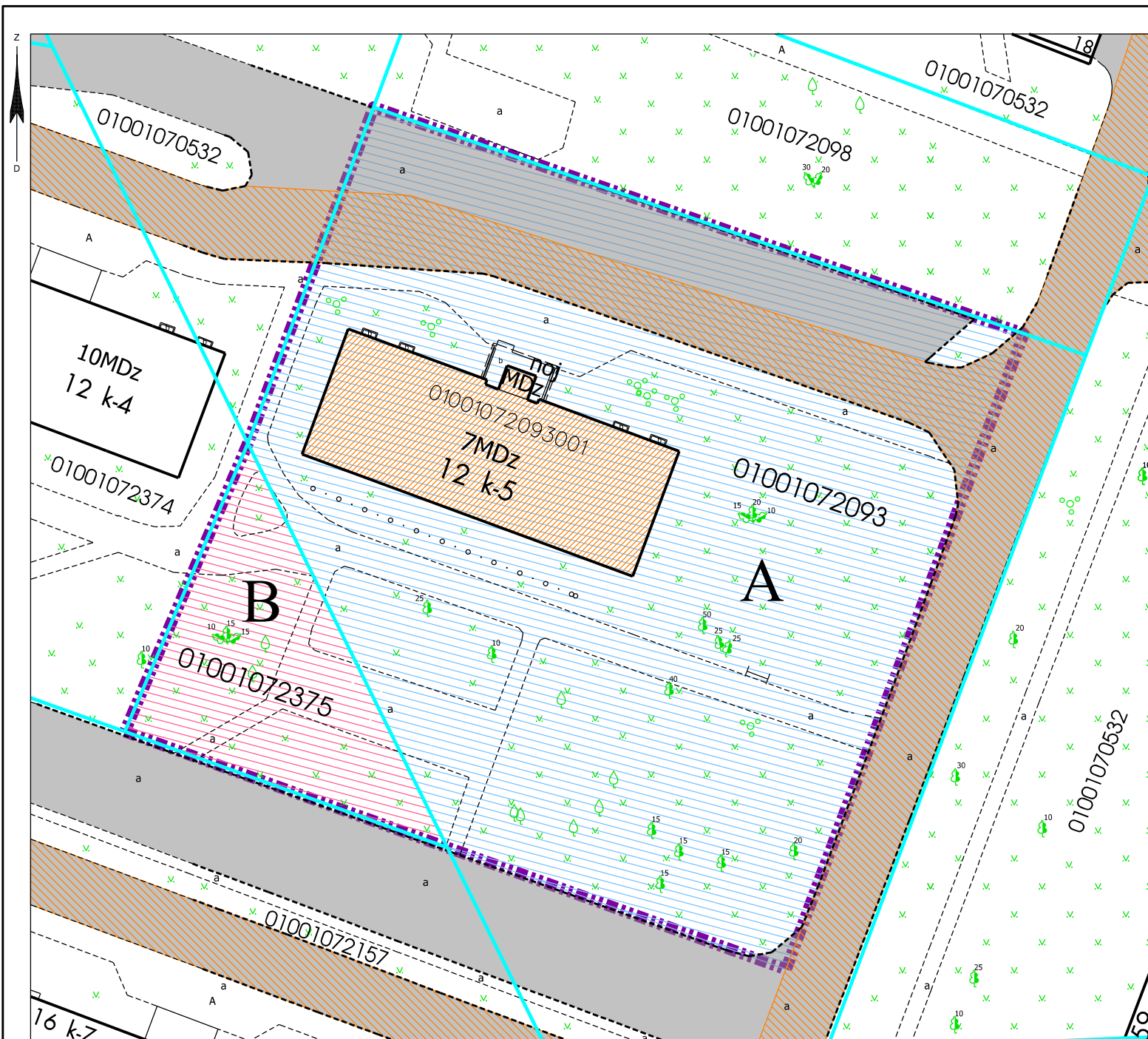
▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

▭ Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 12 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3742 kv.m. Apbūves intensitāte 73% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 71% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072093 daļa, ~ 3312 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 12 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072093 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16539.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072375, platība - 430 kv.m, kas nodota īpašumā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072375 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432882.



PIEZĪMES:

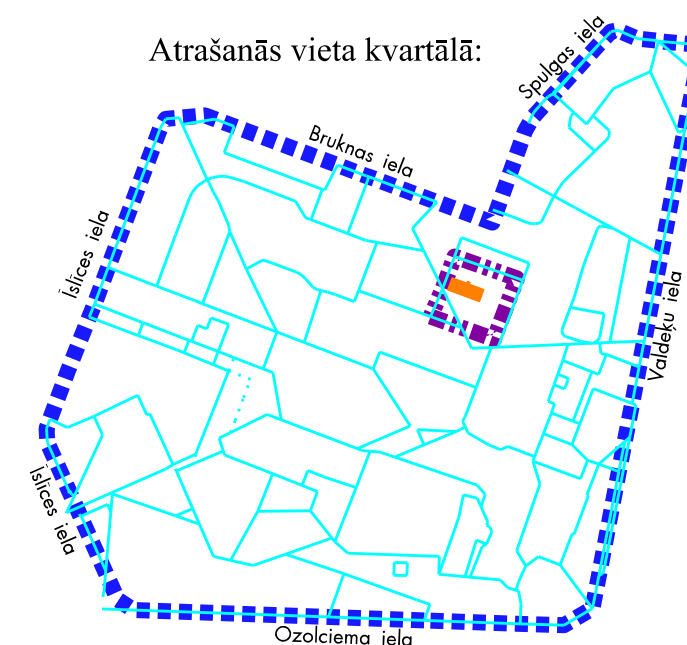
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500